

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT



PROGRAM
PENYELENGGARAAN JALAN

KEGIATAN
PENYELENGGARAAN JALAN PROVINSI

PAKET
PEMBANGUNAN JALAN TERING – UJOH BILANG 3

SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK)

NOMOR KONTRAK : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3
TANGGAL : 22 Mei 2026
NILAI KONTRAK : **Rp. 27.715.080.335,00**
SUMBER DANA : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2026

KONTRAKTOR PELAKSANA		DOKUMEN KONTRAK	
PT. HIQMAH ALDINA PRIMA GENERAL KONTRAKTOR - SUPPLIER <i>Jl. AM. Sangaji Gang Belibis No. 05 Tlp. 0541-201811 Samarinda 75117</i>		BUKU KONTRAK	1
		BERKAS KONTRAK	

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT



PROGRAM
PENYELENGGARAAN JALAN

KEGIATAN
PENYELENGGARAAN JALAN PROVINSI

PAKET
PEMBANGUNAN JALAN TERING – UJOH BILANG 3

SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK)

NOMOR KONTRAK : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3
TANGGAL : 22 Mei 2026
NILAI KONTRAK : **Rp. 27.715.080.335,00**
SUMBER DANA : APBD PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2026

KONTRAKTOR PELAKSANA	DOKUMEN KONTRAK	
	BUKU KONTRAK	1
	BERKAS KONTRAK	

PT. HIQMAH ALDINA PRIMA
GENERAL KONTRAKTOR - SUPPLIER
Jl. AM. Sangaji Gang Belibis No. 05 Tlp. 0541-201811 Samarinda 75117



PEMERINTAHAN PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Tengkwang No. 01 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. No. (0541) 275997

Website : <http://dpuprkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEMBANGUNAN JALAN TERING – UJOH BILANG 3

Nomor : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JLT-UB3

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “Kontrak” dibuat dan ditandatangani di Samarinda pada hari **Jumat** Tanggal **Dua Puluh Dua** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 000.3.3/21/PPKom-BM/SPPBJ/PEMB.JLT-UB3 tanggal 13 Mei 2026, antara :

Nama : **HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T**
NIP : 19760502 200901 1 004
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jalan Tengkwang No. 1 Samarinda

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Provinsi Kalimantan Timur c.q. Bidang Bina Marga berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Provinsi Kalimantan Timur Selaku Pengguna Anggaran Nomor 800.1.3.3/611/DPUPRPR-I/2026 tanggal 05 Maret 2026 tentang Pengangkatan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK), Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) Bidang Bina Marga Tahun Anggaran 2026 selanjutnya disebut “Pejabat Pembuat Komitmen”, dengan :

Nama : **RINALDI DENANDA ALIF**
Jabatan : Direktur Utama
Berkedudukan di : Jl. AM. Sangaji Gg. Belibis No. 05, Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur

Akta Notaris Nomor : 28
Tanggal : 18 Juli 2024
Notaris : Silvanus Deddy Nugroho, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **PT. HIQMAH ALDINA PRIMA** selanjutnya disebut “Penyedia”.

Handwritten signature

Dan dengan memperhatikan:

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
2. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;
3. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
5. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
6. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021 tentang Toko Daring Dan Katalog Elektronik Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
8. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 4 Tahun 2024 Tentang Perubahan atas Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
9. Keputusan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 93 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan *E-Purchasing* Katalog Elektronik Melalui Metode Mini-Kompetisi
10. DPPA SKPD Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Provinsi Kalimantan Timur Nomor : DPA/A.1/1.03.1.04.5.05.01.0000/001/2026 tanggal 06 Januari 2026.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia dengan metode E-Purchasing;
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Pesanan (SP) untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

g A

(e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Perkerasan Beton Semen
2. Lapis Fondasi bawah Beton Korus
3. Beton strukur, $f_c'20$ MPa

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah sebesar Rp. 27.715.080.335,00 (Dua Puluh Tujuh Milyar Tujuh Ratus Lima Belas Juta Delapan Puluh Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.03.10.1.01.0058.5.2.04.01.001.00002;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Sumber Dana APBD Provinsi Kalimantan Timur Tahun Anggaran 2026;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bankaltimtara Cabang Tanjung Redeb Rekening Nomor : 0061598901 atas nama Penyedia : **PT. HIQMAH ALDINA PRIMA.**



Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari addendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Pesanan, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (personel manajerial dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
 - a. Addendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Surat Pesanan;
 - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - f. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - g. Spesifikasi teknis; dan
 - h. Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari kalender**.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

Penyedia

PT. HIQMAH ALDINA PRIMA



RINALDI DENANDA ALIF

Direktur Utama

Untuk dan atas nama

Pejabat Pembuat Komitmen

Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3



HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T

NIP. 19760502 200901 1 004

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Program : PENYELENGGARAAN JALAN
 Kegiatan : PENYELENGGARAAN JALAN PROVINSI
 Sub Kegiatan : PEMBANGUNAN JALAN
 Paket : PEMBANGUNAN JALAN TERING - UJOH BILANG 3
 Kontraktor Pelaksana : PT. HIQMAH ALDINA PRIMA
 No. Kontrak : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JLT-UB3
 Tanggal Kontrak : 22 MEI 2026
 Nilai Kontrak : Rp. 27.715.080.335,00

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
A	b	c	d	e	f = (d x e)
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	Mobilisasi				
A	Sewa Tanah/Lahan	M ²	1,000.00	9,000.00	9,000,000.00
B.	PERALATAN				
1	Dump Truck 6-8 M3	Unit	6.00	1,275,000.00	7,650,000.00
2	Excavator 80-140 HP	Unit	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00
3	Motor Grader >100 HP	Unit	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00
4	Wheel Loader 1.0-1.6 M3	Unit	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00
5	Vibratory Roller 5-8 T.	Unit	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00
6	Concrete Vibrator	Unit	2.00	50,000.00	100,000.00
7	Water Tanker 3000-4500 L	Unit	1.00	1,275,000.00	1,275,000.00
8	Truss Screed Paver	Unit	2.00	500,000.00	1,000,000.00
9	Truk Mixer (Agitator)	Unit	6.00	1,275,000.00	7,650,000.00
10	Mini Excavator 40-60 HP	Unit	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00
C.	KANTOR LAPANGAN DAN FASILITAS				
1	Base Camp/Kantor/Barak/Bengkel/Gudang	LS	1.00	200,000,000.00	200,000,000.00
1.8	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas				
C.	PERALATAN KESELAMATAN LALU LINTAS				
1	Rambu petunjuk	Buah	10.00	130,000.00	1,300,000.00
2	Rambu peringatan	Buah	8.00	125,000.00	1,000,000.00
3	Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	Buah	10.00	150,000.00	1,500,000.00
4	Lampu putar (Rotary Lamp)	Buah	3.00	60,000.00	180,000.00
D.	TENAGA / PERSONIL				
1	Pekerja (Flagman)	OB	24.00	4,000,000.00	96,000,000.00
2	Koordinator / Pengatur	OB	6.00	5,000,000.00	30,000,000.00
1.17	Pengamanan Lingkungan Hidup				
1.17.(1b)	Pengujian Oksigen Terlarut (DO)	Pengujian	3.00	1,800,000.00	5,400,000.00
1.17.(2a)	Pengujian Vibrasi Lingkungan untuk Kenyamanan dan Kesehatan	Pengujian	3.00	2,500,000.00	7,500,000.00
1.17.(2b)	Pengujian tingkat getaran kendaraan bermotor	Pengujian	3.00	2,800,000.00	8,400,000.00
1.17.(3a)	Pengujian NoX	Pengujian	3.00	2,700,000.00	8,100,000.00
1.17.(3c)	Pengujian Karbondioksida (CO2)	Pengujian	3.00	2,500,000.00	7,500,000.00
1.17.(3f)	Pengujian Total Partikulat (TSP) - Debu	Pengujian	3.00	5,500,000.00	16,500,000.00
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja				
1	Penyiapan SMKK :				
a	Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK				
b	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Set	1.00	4,700,000.00	4,700,000.00
c	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK				
2	Sosialisasi dan Promosi Dan Pelatihan:				
a	Spanduk (Banner)	Lbr	2.00	175,000.00	350,000.00
b	Papan Informasi K3	Lbr	1.00	175,000.00	175,000.00
3	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)				
a	Topi pelindung (Safety helmet)	Buah	40.00	60,000.00	2,400,000.00
b	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Buah	35.00	50,000.00	1,750,000.00
c	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	Buah	35.00	55,000.00	1,925,000.00
d	Sarung tangan (Safety gloves)	Psg	60.00	8,000.00	480,000.00
e	Sepatu keselamatan (Safety shoes)	Psg	35.00	70,000.00	2,450,000.00
f	Rompi keselamatan (Safety vest)	Buah	40.00	150,000.00	6,000,000.00
4	Asuransi (CONTRUCTION ALL RICK/CAR)				
a	Asuransi (Contrubion All Risk/CAR)	LS	1.00	40,000,000.00	40,000,000.00

A A

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
A	b	c	d	e	f = (d x e)
5	Personel K3 Konstruksi				
a	Ahli K3	OB	6.00	25,000,000.00	150,000,000.00
6	Fasilitas sarana kesehatan				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll)	Set	1.00	1,400,000.00	1,400,000.00
9	Lain-lain terkait pengendalian risiko K3				
a	Alat pemadam api ringan (APAR) 5Kg	Buah	2.00	500,000.00	1,000,000.00
b	Bendera K3	Buah	1.00	50,000.00	50,000.00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					709,735,000.00
	DIVISI 2. DRAINASE				
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M ³	3,412.00	64,574.00	220,326,488.00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					220,326,488.00
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(4)	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	M ³	108.00	188,880.00	20,399,040.00
3.1.(9)	Galian Perkerasan berbutir	M ³	1,057.00	54,538.00	57,646,666.00
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M ³	2,080.00	275,893.00	573,857,440.00
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M ²	11,040.00	2,828.00	31,221,120.00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					683,124,266.00
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR				
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M ³	819.00	1,730,204.00	1,417,037,076.00
5.3.(1.a)	Perkerasan Beton Semen	M ³	3,750.00	3,813,902.00	14,302,132,500.00
5.3.(3)	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	M ³	1,525.00	2,630,197.00	4,011,050,425.00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					19,730,220,001.00
	DIVISI 7. STRUKTUR				
7.1 (5a)	Beton struktur, fc'30 MPa	M ³	33.50	3,604,224.00	120,741,504.00
7.1 (7a)	Beton struktur, fc'20 MPa	M ³	1,000.00	3,003,552.00	3,003,552,000.00
7.1 (10)	Beton, fc'10 Mpa	M ³	3.00	2,773,304.00	8,319,912.00
7.3 (4)	Baja Tulangan Sirip BjTS 420B	Kg	8,170.00	18,040.00	147,386,800.00
7.6 (1)	Fondasi Cerucuk, Penyediaan dan Pemancangan	M ¹	229.00	19,539.00	4,474,431.00
7.9 (1)	Pasangan Batu	M ³	54.00	2,420,185.00	130,689,990.00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					3,415,164,637.00
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M ²	690.00	304,305.00	209,970,450.00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					209,970,450.00
(A)	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (TERMASUK BIAYA UMUM DAN KEUNTUNGAN)				24,968,540,842.00
(B)	JUMLAH DPP PPN = (A x 11/12)				22,887,829,105.17
(C)	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 12% x (B)				2,746,539,493.00
(D)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (C)				27,715,080,335.00
(E)	TERBILANG : (Dua Puluh Tujuh Milyar Tujuh Ratus Lima Belas Juta Delapan Puluh Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah)				

Untuk dan atas nama
PT. HIQMAH ALDINA PRIMA

**PT. HIQMAH
ALDINA PRIMA**

RINALDI DENANDA ALIF
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen


HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T
NIP. 19760502 200901 1 004



PEMERINTAHAN PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Tengkawang No. 01 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125

Telp. (0541) 275666, Fax. No. (0541) 275997

Website : <http://dpupkaltimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN

Nomor : 000.3.3/29/PPKom-BM/SPL/PEMB.JL.T-UB3

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**,
Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Bina Marga Menyerahkan Lapangan kepada :

Nama : **PT. HIQMAH ALDINA PRIMA**
Alamat : **Jl. AM. Sangaji Gg. Belibis No. 05, Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur**

Untuk melaksanakan :

Program : Penyelenggaraan Jalan
Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Paket : Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3
Lokasi : Desa Kelian Kabupaten Kutai Barat Provinsi Kalimantan Timur
Nomor Kontrak : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3
Tanggal Kontrak : 22 Mei 2026
Nilai Kontrak : Rp. 27.715.080.335,00
Sumber Dana : APBD Provinsi
Tahun Anggaran : 2026

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3 tanggal 22 Mei 2026, pihak Kontraktor harus memulai pelaksanaan pekerjaan setelah Surat Penyerahan Lapangan ini diterbitkan dan menyelesaikan paling lambat tanggal 17 November 2026.

Demikian untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT. HIQMAH ALDINA PRIMA

**PT. HIQMAH
ALDINA PRIMA**

RINALDI DENANDA ALIF
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3



HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T
NIP. 19760502 200901 1 004



PEMERINTAHAN PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Tengkawang No. 01 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125
Telp. (0541) 275666, Fax. No. (0541) 275997
Website : <http://dpupkalimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

BERITA ACARA
SERAH TERIMA LAPANGAN

NOMOR : 000.3.3/30/PPKom-BM/BA.STL/PEMB.JL.T-UB3

NAMA PAKET : Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3
NOMOR KONTRAK : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3
TANGGAL : 22 Mei 2026

Pada hari ini *Jumat* tanggal *Dua Puluh Dua* bulan *Mei* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Enam*, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : **HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T**
NIP : 19760502 200901 1 004
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Bina Marga
Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan
Rakyat, Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas
Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan
Rakyat Kalimantan Timur Nomor : 800.1.3.3/611/DPUPRPR-
I/2026 tanggal 05 Maret 2026.
Berkedudukan di : Jl. Tengkawang No. 01 Samarinda
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
2. N a m a : **RINALDI DENANDA ALIF**
Jabatan : Direktur Utama
Berkedudukan di : Jl. AM. Sangaji Gg. Belibis No. 05, Samarinda, Provinsi
Kalimantan Timur
Akta Notaris Nomor : 28
Tanggal : 18 Juli 2024
Notaris : Silvanus Deddy Nugroho, S.H., M.Kn
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

gk

Berdasarkan :

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Nomor : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3 tanggal 22 Mei 2026 antara **PIHAK PERTAMA** dengan **PIHAK KEDUA** tentang Kontrak Pekerjaan Konstruksi pada Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Paket Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3 menyatakan bahwa :

1. **PIHAK PERTAMA** melakukan Serah Terima Lapangan Paket Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3 Kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima penyerahan tersebut setelah kedua belah pihak mengadakan inspeksi bersama ke lapangan.
2. Lapangan yang dimaksud diatas akan digunakan oleh **PIHAK KEDUA** untuk menyelesaikan semua jenis pekerjaan sesuai Surat Perjanjian Kontrak Nomor : 000.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3 Tanggal 22 Mei 2026.
3. Yang diserahkan terimakan terdiri dari :
 - a. Lahan pekerjaan di Ruas Jalan Tering - Ujoh Bilang 3.
 - b. Untuk lahan yang mengalami hambatan akan disesuaikan dengan jadwal pelaksanaan item pekerjaan yang relevan dan apabila terlampaui maka akan diselesaikan dengan mekanisme kompensasi penambahan waktu melalui proses perpanjangan waktu kontrak.
4. **PIHAK KEDUA** akan memulai pekerjaan setelah **PIHAK PERTAMA** memberikan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) kepada **PIHAK KEDUA**.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lapangan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima
PIHAK KEDUA

**PT. HIQMAH
ALFINA PRIMA**

RINALDI DENANDA ALIF
Direktur Utama

Yang Menyerahkan
PIHAK PERTAMA



HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T
NIP. 19760502 200901 1 004



PEMERINTAHAN PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Tengkawang No. 01 Samarinda Kalimantan Timur Kode Pos 75125
Telp. (0541) 275666, Fax. No. (0541) 275997
Website : <http://dpupkalimprov.go.id>, email : dpupr.sekumum@gmail.com

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.3.3/31/PPKom-BM/SPMK/PEMB.JL.T-UB3

Program Penyelenggaraan Jalan
Kegiatan Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Paket Pekerjaan Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom)**
Alamat : **Jalan Tengkawang No. 01 Samarinda**

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen** ;

berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Paket Pekerjaan Pembangunan Jalan Tering - Ujoh Bilang 3 Nomor : 00.3.3/28/PPKom-BM/KONT/PEMB.JL.T-UB3 Tanggal 22 Mei 2026, bersama ini memerintahkan :

Nama : **RINALDI DENANDA ALIF**
Alamat : **Jl. AM. Sangaji Gg. Belibis No. 05, Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur**

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia** ;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan :
 - 1. DIVISI 1. Umum
 - 2. DIVISI 2. Drainase
 - 3. DIVISI 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik
 - 4. DIVISI 5. Perkerasan Berbutir
 - 5. DIVISI 7. Struktur
 - 6. DIVISI 9. Pekerjaan Harian & Pekerjaan Lain-lain
2. Tanggal mulai kerja : **22 Mei 2026**
3. Syarat-syarat pekerjaan : **Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak**
4. Waktu penyelesaian : **Selama 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 17 November 2026**
5. Denda : **Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN). Bagian Kontrak adalah sebagai berikut :**
 - 1. Segmen 1 : Sta. 23+335 – Sta. 24+625
 - 2. Segmen 2 : Sta. 26+700 – Sta. 27+250**sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.**

Menerima dan menyetujui

Untuk dan atas nama

PT. HIQMAH ALDINA PRIMA
PT. HIQMAH
ALDINA PRIMA

RINALDI DENANDA ALIF

Direktur Utama

Samarinda, 22 Mei 2026

Untuk dan atas nama

Pejabat Pembuat Komitmen

HERI ABDILLAH, S.T., M.Tr.T

NIP. 19X60502 200901 1 004

GARANSI BANK

Sebagai

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor : 054 / BG - P / BPD-KCU / 2026

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : IWAN HARYANTO
dalam jabatan selaku : Pemimpin Kantor Cabang Utama Samarinda
dalam hal ini bertindak untuk dan
atas nama : PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara
berkedudukan di : Jln. Jend. Sudirman. No. 33. Samarinda - Kalimantan Timur.
untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

Dengan ini menyatakan akan membayar kepada

Nama : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBANGUNAN JALAN TERING - UJOH
BILANG 3 DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN
RAKYAT PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

Alamat : JL. TENGGAWANG NO.1 SAMARINDA KALIMANTAN TIMUR KODE POS 75125

Selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang : Rp 1,385,754,016.75

SATU MILLAR TIGA RATUS DELAPAN PULUH LIMA JUTA TUJUH RATUS
LIMA PULUH EMPAT RIBU ENAM BELAS RUPLAH TUJUH PULUH LIMA SEN

dalam bentuk Garansi Bank sebagai : **JAMINAN PELAKSANAAN**

atas pekerjaan : PEMBANGUNAN JALAN TERING - UJOH BILANG 3

sesuai : SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG / JASA (SPPBJ)

Nomor : 000.3.3/21/PPKom-BM/SPPBJ/PEMB.JL.T-UB3

Tanggal : 13 Mei 2026

apabila

Nama : PT. HIQMAH ALDINA PRIMA

Alamat : JL. AM. SANGAJI GG. BELIBIS NO. 05 SAMARINDA

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, YANG DIJAMIN
lalai/tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN berupa :

a. Yang Dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.

b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.

Sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pengadaan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut

- 1 Berlaku selama : 194 (Seratus Sembilan Puluh Empat) hari kalender
dari tanggal : 22 Mei 2026
sampai dengan tanggal : 01 Desember 2026
- 2 Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
- 3 Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
- 4 Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 5 Tidak dapat Dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
- 6 Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Samarinda.

Dikeluarkan di : Samarinda

Pada tanggal : 22 Mei 2026

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA
KANTOR CABANG UTAMA SAMARINDA


bankaltimtara **IWAN HARYANTO**